

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei

Văzând referatul nr. 05.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 05.2019.

Ținând seama de H.C.L. nr. 31/2702.2018 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a două terenuri, de Actul de lotizare nr. 2435/10.08.2018, precum și de extrasul de carte funciară eliberat la data de 6.05.2019 pentru numărul cadastral 23991;

În baza adreselor nr. 6645/13.05.2019 și nr. 6646/13.05.2019 din partea S.C. ESTETIC MODERN SCM, respectiv SC IGIENALUX SCM;

Având în vedere Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/25.08.2011, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. Comisia nr. 1 și nr. 2 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Raportul de oportunitate privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, având datele de identificare prevăzute în anexă și configurația din planșă.

Art.2. Se împuternicește executivul să achiziționeze Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenului, raport ce va fi întocmit de către un expert ANEVAR.

Art.3. Anexa cu datele de identificare, precum și planșa cu configurația terenului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BIȚĂ PAUL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 28.05.2019

Nr.

ANEXA la HCL nr. 801/28.05.2019

Cu datele de identificare ale terenului situat in Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, nr.1A, pentru care s-a intocmit Raportul de oportunitate in vederea vanzarii

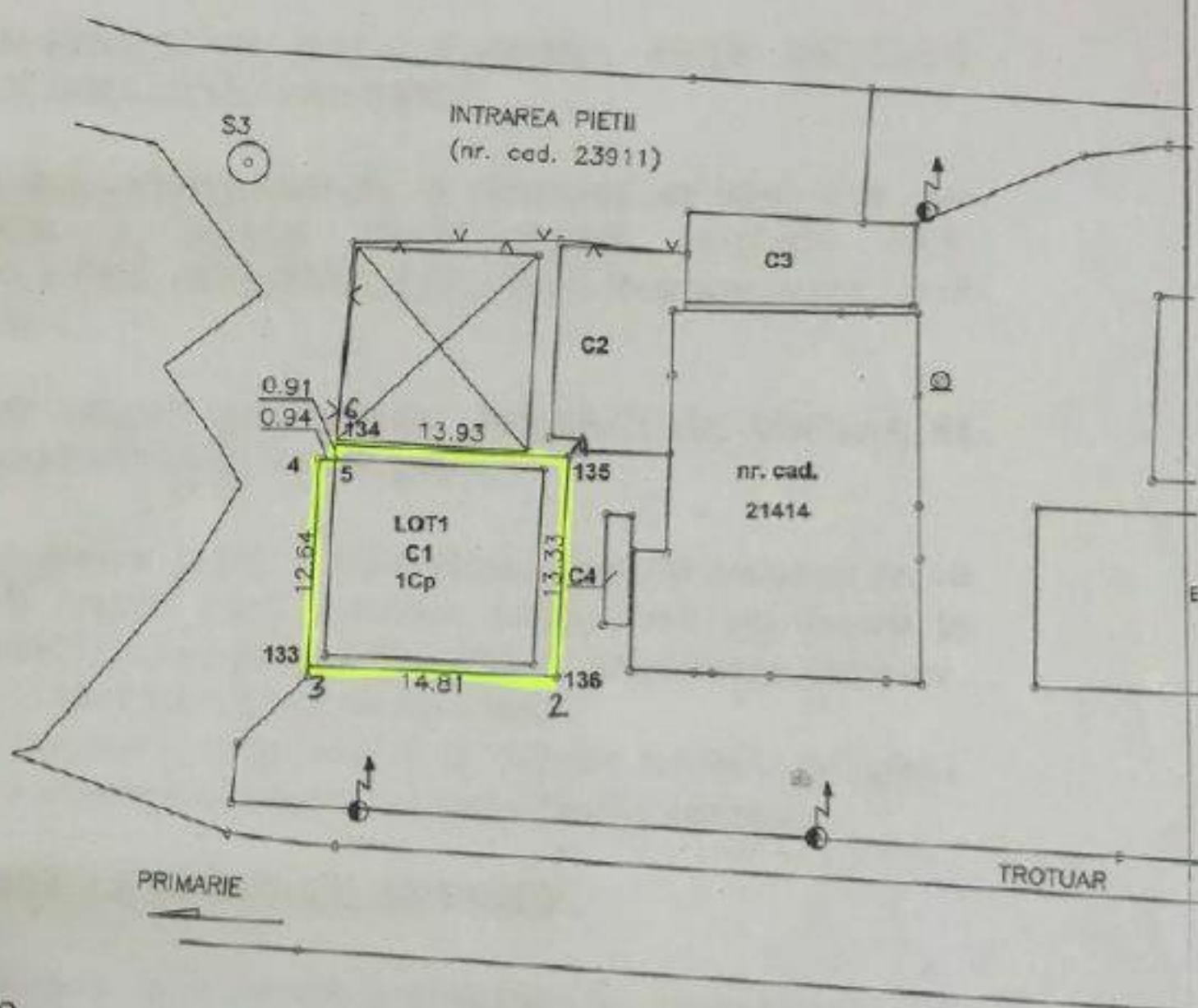
Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, nr.1A	Teren in suprafata de 199,00 mp in intravilanul localitatii, str. Podgoriei, nr.1A, categoria de folosinta Curti constructii, proprietatea privata a orasului, cu nr. cadastral 23991. Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu. Vecinatati: N, S si E -Lotul nr.II proprietatea privata a orasului cu nr. cad.23992; V- Intrarea Pietii.

Intocmit,
Voicu Ion




392800
581400

392800
581450



Legenda

 Teren in suprafată de 199,00 m² determinată de punctele 1, 2, ... 6, 1 care se vinde (Lot 1)

Proiectat Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scăeni Aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei	Planșa Sc. 1:500
	Plan de situație	Mai 2019

RAPORT DE OPORTUNITATE

1. DATE PRIVIND VANZATORUL

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: pbs@optinet.ro

2.TITLURILE JURIDICE IN BAZA CARORA ESTE DETINUT BUNUL CE FACE OBIECTUL VANZARII

Bunul care face obiectul vanzarii il reprezinta un teren care este proprietatea privata a orasului Boldesti-Scaeni, conform HCL nr.31/27.02.2018 si a HCL nr.72/29.05.2018 privind dezmembrarea unui teren in 2 (doua) loturi.

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Prin vanzarea acestui teren, contravaloarea pretului vanzarii se va constitui in venit la bugetul local. Totodata cumparatorii pot investi in modernizarea constructiei existente pe teren, aflata in proprietatea acestora, in concordanta cu specificatiile urbanistice din zona.

Cumparatorii vor trebui sa mentina si sa respecte normele de igiena, curatenie si sanatatea populatiei pe terenul ce face obiectul vanzarii.

4.DATE CU PRIVIRE LA BUNUL CE SE VINDE

Bunul ce se propune spre vanzare il constituie un teren in suprafata de 199, 0 mp situat pe strada Podgoriei, nr.1A cu nr. cadastral 23991.

Vecinatati:

- la Nord, Sud si Est –Lot nr.2 (proprietatea privata a orasului);

-la Vest-Intrarea Pietii.

Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.

Pe acest teren se afla o constructie P aflata in coproprietatea Estetic Modern SCM cu sediul in Ploiesti, str. Cuza Voda, nr.6, bl.A8 Omnia in

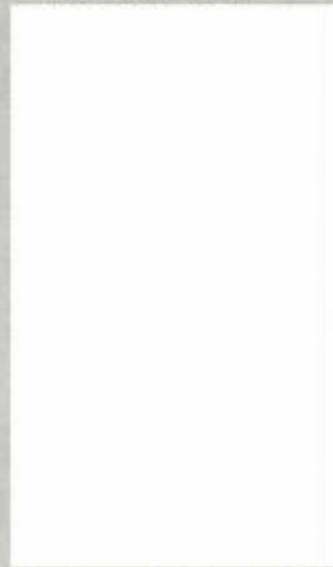
cota indiviza de 40,4% si Igiena Lux SCM cu sediul in Ploiesti, sos. Vestului, nr.20, bl.101, P, in cota indiviza de 59,6%.

Configuratia terenului se regaseste in Plansa, iar datele de identificare in Anexa.

5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE VANZAREA

Vanzarea se va face prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre coproprietarii constructiei aflata pe teren, respectiv Estetic Modern SCM in cota 40,4% si Igiena Lux SMC in cota de 59,6%, in conformitate cu prevederile art.6, alin.(2), punctul 5, lit.c), din Regulamentul-Cadru privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Boldesti-Scaeni, aprobat prin HCL nr.114/25.08.2011,cu modificarile si completarile ulterioare. Vanzarea se va face la pretul stabilit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR.

Intocmit,
Sef birou urbanism
Voicu Ion



PRIMAR,
BUCURII CRISTIANIN